

**DK-København: Opførelse af bygninger med flere funktioner**

**2009/S 200-287625**

**UDBUDSBEKENDTGØRELSE**

**Bygge- og anlægskontrakt**

**DEL I: ORDREGIVENDE MYNDIGHED**

**I.1) NAVN, ADRESSER OG KONTAKT(ER):**

By & Havn eller ordre, Nordre Toldbod 7, P.O. Box 2083, Kontakt: By & Havn, Att. Jens Ove Krusaa, DK-1013 København. Tlf. +45 33769800. E-post: [jok@byoghavn.dk](mailto:jok@byoghavn.dk) . Fax +45 33769801.

**Internetadresse(r):**

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed: [www.byoghavn.dk](http://www.byoghavn.dk).

Internetadresse for køberprofilen: [www.byoghavn.dk](http://www.byoghavn.dk).

**Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:** Se under kontakt(er) ovenfor.

**Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) kan fås ved henvendelse til:**

Se under kontakt(er) ovenfor.

**Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:** Se under kontakt(er) ovenfor.

**I.2) DEN ORDREGIVENDE MYNDIGHEDS ART OG HOVEDAKTIVITET(ER):**

Offentligretligt organ.

Boliger og offentlige faciliteter.

Den ordregivende myndighed køber på vegne af andre ordregivende myndigheder: nej.

**DEL II: KONTRAKTENS GENSTAND**

**II.1) BESKRIVELSE**

**II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:**

Totalentreprise, Opførelse af FN-Byen på Marmormolen i København.

**II.1.2) Kontrakttype og udførelses- eller leveringssted:**

Bygge- og anlægsarbejde.

Projektering og udførelse.

Hovedudførelsessted: Marmormolen, Københavns Havn.

NUTS-kode: DK011 .

**II.1.3) Bekendtgørelsen vedrører:**

En offentlig kontrakt.

**II.1.4) Oplysninger om rammeaftalen:**

**II.1.5) Kortfattet beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/ene:**

Totalentreprise vedrørende opførelse af FN Byen omfattende ca. 28 000 m2 LEED-certificeret administrationsbyggeri med tilhørende nødvendige infrastrukturarbejder til brug for FN, herunder WHO og Unicef. Totalentreprisen indeholder desuden mulighed for option på yderligere ca. 17 000 m2 administrationsbyggeri. FN-Byen opføres på en afgrænset del af Marmormolen og afskæres med kanaler fra den øvrige Marmormolen. Efter bedømmelse af tilbud forventes der indgået totalentrepriseaftale med den vindende part. Udbudsmateriale forventes udsendt den 7.1.2010 og tilbud skal senest afleveres den 1.3.2010. Byggeriet forventes afleveret ultimo år 2012.

For yderligere information vedrørende planerne for Marmormolen, herunder FN-Byen, henvises der til By & Havns hjemmeside: [www.marmormolen.dk](http://www.marmormolen.dk).

**II.1.6) CPV-Klassifikation (Common Procurement Vocabulary):**

45211350.

**II.1.7) Er dette udbud omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb:**

Ja.

**II.1.8) Opdeling i delaftaler:**

Nej.

**II.1.9) Alternative tilbud vil blive taget i betragtning:**

Ja.

**II.2) ORDRENS MÆNGDE ELLER OMFANG**

**II.2.1) Samlet mængde eller omfang:**

- III.2.1) Det samlede byggeri forventes at udgøre ialt 28 000 m<sup>2</sup> med tilhørende nødvendige infrastrukturarbejder som beskrives nærmere i udbudsgrundlaget.

**Optioner:**

Ja.

Beskrivelse af disse optioner: Projektering og udførelse af yderligere 17 000 m<sup>2</sup> administrationsbyggeri i tilknytning til de 28 000 m<sup>2</sup> FN By.

- II.3) **KONTRAKTENS VARIGHED ELLER FRIST FOR DENS OPFYLDELSE:**

Periode i måneder: 31 (fra tildeling af kontrakten).

**DEL III: JURIDISKE, ØKONOMISKE, FINANSIELLE OG TEKNISKE OPLYSNINGER**

**BETINGELSER I KONTRAKTEN**

**Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:**

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

**De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:**

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

- III.1.3) **Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildes:**  
En sammenslutning af bydende skal hæfte solidarisk, og der skal afgives fuldmagt til en person, der kan tegne sammenslutningen. Hvert medlem af sammenslutningen skal ved kontrakt afgive erklæring om solidarisk hæftelse over for ordregiver.

- III.1.4) **Andre særlige vilkår, som gælder for opfyldelse af kontrakten:**

Ja.

Arbejdet skal udføres i henhold til gældende danske overenskomster vedrørende løn- og arbejdsvilkår og tilrettelægges med størst mulig hensyntagen til andre byggeaktiviteter på Marmormolen.

- III.2) **BETINGELSER FOR DELTAGELSE**

**De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: 1) Firmanavn, adresse, cvr-nr., telefonnummer, kontaktperson og e-mailadresse.

2) Beskrivelse af ansøgers selskabsform og primære arbejdsområder, organisations- og ejerstruktur samt antal medarbejdere.

3) Serviceattest fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, eller dokumenter indeholdende tilsvarende oplysninger udstedt af kompetente myndigheder. Attesten skal være attesteret inden for de seneste 6 måneder.

4) Tro- og loveerklæring om at virksomheden ikke har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Denne erklæring skal vestås ved kontraktindgåelsen.

Såfremt der er tale om en sammenslutning af virksomheder skal nævnte informationer oplyses for alle deltagere i sammenslutningen.

5) Såfremt ansøgningen om prækvalifikation er fra et konsortium skal oplysninger anført under 1) til 4) afgives for alle deltagere i konsortiet.

- III.2.2) **Økonomisk og finansiel kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: 1) Erklæring med de seneste 3 regnskabsårs reviderede nøgletal (minimum omsætning, resultat og egenkapital). Såfremt virksomheden har eksisteret i en kortere årrække, ledsages anmodningen af tilsvarende dokumentation i den udstrækning, denne foreligger, dog minimum for sidste regnskabsår.

2) Erklæring om virksomhedens omsætning for tilsvarende opgaver de seneste 3 år eller inden for virksomhedens levetid, hvis denne er kortere end 3 år.

3) Dokumentation for relevant erhvervsansvarsforsikring, herunder dækningssummer, selvrisiko og angivelse af forsikringsselskab.

- II.2.2) 4) Såfremt ansøgningen om prækvalifikation er fra et konsortium skal oplysninger anført under 1) til 3) afgives for alle deltagere i konsortiet.

- III.2.3) **Teknisk kapacitet:**

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

- III.1) 1) Beskrivelse af ansøgers eller ansøgers nøglepersoners væsentligste referencer de seneste 10 år indenfor:

- III.1.1) — Komplekst byggeri større end 10 000 m<sup>2</sup>,

- III.1.2) — Etablering af infrasstruktur i forbindelse med havnearealer eller tilsvarende udfordrende områder.

2) Referencerne skal som minimum angive overordnede oplysninger om opdragsgiver, nøglepersoner, økonomi, areal og byggeriets type.

3) Beskrivelse af virksomhedens kvalitets-, miljø- og arbejdsledelsessystem evt. certifikater.

4) Såfremt ansøgningen om prækvalifikation er fra et konsortium skal oplysninger anført under 1), 2) og 3) afgives for alle deltagere i konsortiet.

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

1) De anførte referencer skal synliggøre ansøgers eller ansøgers nøglepersoners erfaring og kompetence med at varetage den udbudte opgave.

2) Ansøgere som ikke tidligere har opført byggerier over 10 000 m<sup>2</sup> i totalentreprise eller som ikke

**III.2)** råder over nøglepersoner med denne erfaring, vil ikke blive taget i betragtning.

**Reserverede kontrakter:**

Nej.

**III.3) SPECIFIKKE VILKÅR FOR TJENESTEYDELSESKONTRAKTER**

**Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession:**

**Juridiske personer bør anføre navn og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre kontrakten:**

#### **DEL IV: PROCEDURER**

**IV.1) TYPE PROCEDURE**

**IV.1.1) Type procedure:**

Begrænset.

**IV.1.2) Begrænsning af det antal økonomiske aktører, som vil blive opfordret til at afgive tilbud eller deltage:**

Planlagt antal økonomiske aktører 6

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Udvælgelsen af tilbudsgivere vil ske på baggrund af en helhedsvurdering af kriterierne nævnt under position III.2) og en samlet vurdering af mulighederne for at opnå den bedst mulige konkurrencesituation.

**Reduktion af antallet af økonomiske aktører i forbindelse med forhandlingerne eller dialogen:**

#### **TILDELINGSKRITERIER**

**IV.2.1) Tildelingskriterier:**

Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i specifikationerne, opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument.

**IV.2.2) Der vil blive anvendt elektronisk auktion:**

Nej.

**IV.3) ADMINISTRATIVE OPLYSNINGER**

**Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**

**IV.3.2) Forudgående offentliggørelser om samme kontrakt:**

Nej.

**IV.3.3) Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter:**

Skal der betales for dokumenterne: nej.

**IV.3.4) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**

17.11.2009 - 12:00.

**Frist for afsendelse af opfordringer til at afgive bud eller at deltage til udvalgte kandidater:**  
15.12.2009.

**Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse:**

Dansk.

**IV.3.7) Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud:**

Fremgangsmåden ved åbning af bud:

#### **DEL VI: SUPPLERENDE OPLYSNINGER**

**VI.1) ER DER TALE OM GENTAGNE OFFENTLIGE INDKØB:**

Nej.

**VI.2) VEDRØRER KONTRAKTEN ET PROJEKT/PROGRAM, DER FINANSIERES AF FÆLLESSKABSMIDLER?:**

Nej.

**VI.3) YDERLIGERE OPLYSNINGER:**

1) Opmærksomheden henledes specielt på, at projektets endelige realisering er afhængig af godkendelse i bestyrelsen for By & Havn eller ordre.

2) By & Havn overvejer at indgå samarbejde med andet selskab vedrørende gennemførelsen af opgaven og i givet fald forventes By & Havn at besidde majoriteten i selskabet. Nærmere oplysninger om By & Havn eller ordre vil fremgå af udbudsmaterialet.

3) Ordregivers totalrådgiver - Leif Hansen A/S - som har forestået udarbejdelse af Byggeprogram og Dispositionsforslag, videretransporteres til totalentreprenøren og skal herefter forestå den videre projektering mv. Nærmere oplysninger vil fremgå af udbudsmaterialet.

4) Prækvalifikationsmaterialet skal afleveres skriftligt i 3 eksemplarer og i digital PDF-ugave på CD-rom.

5) Anmodningen skal indeholde entydig tilkendegivelse af hvilket firma/konsortium der anmoder om prækvalifikation samt information om kontaktperson.

- VIV4.3) 6) Anmodningen skal afleveres til kontaktpersonen anført under afsnit I.1).  
7) Alternative bud forventes accepteret indenfor en række afgrænsede områder. Nærmere præcisering heraf vil fremgå af udbudsmaterialet.  
8) Projektsproget skal være dansk.

#### **KLAGEPROCEDURER**

##### **Organ med ansvar for klageprocedurerne:**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabstyrelsen, Kampmannsgade 1, DK-1780 København V.  
Tlf. +45 33307621. Internetadresse (URL): [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk) . Fax +45 33307799.

##### **Indgivelse af klager:**

Præcise oplysninger om frister for indgivelse af klager: Ved eventuel klage skal klager senest ved indgivelsen af klagen orientere ordregiver om den påståede overskridelse - og orientere om, at klage indbringes for Klagenævntet for Udbud.

- VI.4.3) **Tjeneste, hvor der kan indhentes oplysninger om indgivelse af klager:**

Konkurrencestyrelsen, Center for Jura og Udbud, Nyropsgade 30, DK-1780 København V. Tlf. +45 722268000. Internetadresse (URL): [www.ks.dk](http://www.ks.dk) . Fax +45 33326144.

##### **DATO FOR AFSENDELSE AF DENNE BEKENDTGØRELSE:**

12.10.2009.