

ØRESTADS BOULEVARD 55  
2300 KØBENHAVN S

# BJERGET



KONTORHOTEL I  
ATTRAKTIVT OMRÅDE

BY&HAVN

SÅ TÆT PÅ  
METROSTATIONEN,  
SOM DU KAN  
KOMME



## MIDT I EN NY OG BLOMSTRENDE BYDEL



### NETVÆRK OG VIDENDELING

Kontorhotellet er en oplagt mulighed for at skabe sig et fagligt netværk, som kan hjælpe dig og din forretning videre. Et godt netværk kan hjælpe dig med at forbedre dine produkter og din forretning, samt give dig mulighed for at udvikle din viden og dine evner, men samtidig kan det også hjælpe dig til at blive mere synlig i lokalområdet. Kontorhotellet kan blive din nøglekilde til information og støtte.

### ET KONTORFÆLLESSKAB

Kontorhotellet i Bjerget er centralt beliggende i Ørestad tæt ved Metrostation og indkøbsmuligheder.

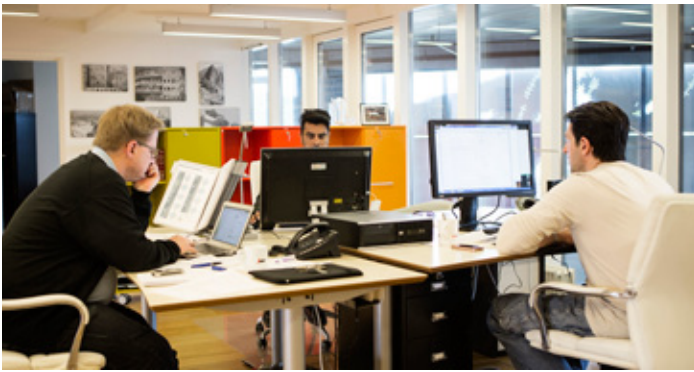
Kontorhotellet er i alt 313 m<sup>2</sup> stort og rummer et kontorlandskab med 15 kontorpladser. Lokalerne er i øvrigt indrettet med to mødelokaler, thekøkken, to toiletter og brusebad. Fra kontorhotellet er der udgang til to store terrasser.

Kontorhotellet er møbleret med skriveborde, mødeborde med stole, spisebord med stole samt reoler, som brugerne af kontorhotellet har brugsret til i dialog med de øvrige lejere, og i et omfang der modsvarer det antal kontorpladser, som er lejet.

Der stilles endvidere en internetforbindelse til rådighed for alle brugere.

### FAKTA

Månedlig basisleje inkl. driftsudgifter og varme- og vandudgifter mm.....	2.562,50 kr. pr. kontorplads
Lejeregulering.....	En gang årligt med 2,5 % af den til enhver tid gældende leje.
Depositum.....	Svarende til 3 måneders leje.
Moms.....	Alle ydelser tillægges moms.



### VM BJERGET I ØRESTAD CITY

Bjerget rummer i alt 1.000 m<sup>2</sup> erhverv, 80 lejligheder i forskellige størrelser fra 56 m<sup>2</sup> til 145 m<sup>2</sup> samt 450 parkeringspladser.

Bjerget er en usædvanlig sammekobling af parkeringshus, boligbyggeri og erhverv i én og samme bygning. Parkeringshuset er placeret i bebyggelsens indre, mens de flotte taghaver pryder oppefra. Husets materialer består af alt fra beton, til aluminiumsplader og træ. En skøn forsoning af farver og sanserindtryk.

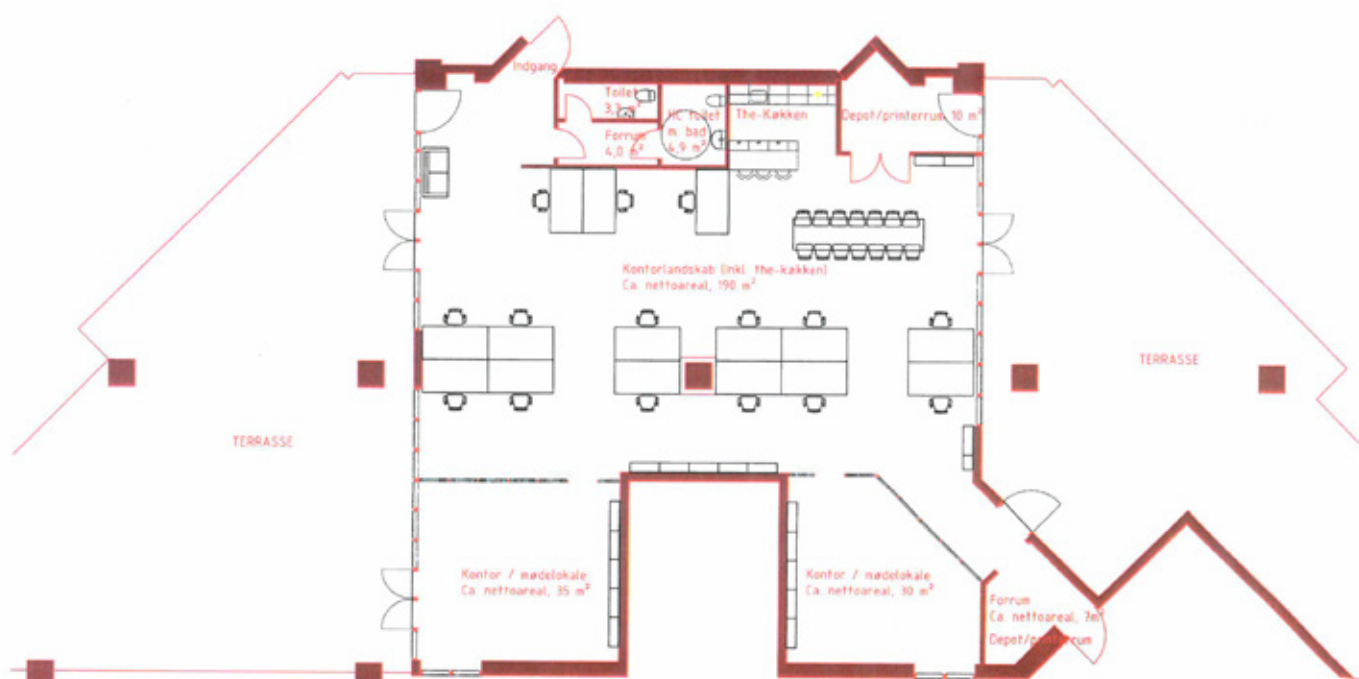
Ørestad City strækker sig fra Vejlands Allé i Nord til motorvejen i syd. Bydelen er næsten helt udbygget, og er kendetegnet ved et godt mix af erhvervsvirksomheder og boliger.

Ørestad City er den bydel i Ørestad hvor flest virksomheder har lokaliseret sig. Beliggenheden mellem lufthavnen og Københavns gamle centrum er perfekt for internationalt orienterede virksomheder, og der er allerede flere store virksomheder, der har flyttet deres aktiviteter til de moderne kontorfaciliteter, der præger bydelen.

- Betalingsterminer..... Alle ydelser betales månedvis forud.
- Opsigelse..... Gensidigt opsigelsesvarsel på 3 måneder.
- Uopsigelighed..... Efter nærmere aftale.
- Overtagelsesstand..... Lejemålet overtages i den stand det er og forefindes, eller efter nærmere aftale.
- Overtagelsesdato..... Efter aftale.



# PLANTEGNING



## KONTAKTINFO

**Jens Elleby**  
je@byoghavn.dk



## UDVIKLINGSSELSKABET BY & HAVN I/S

Nordre Toldbod 7  
Postbox 2083  
1013 København K

T: 3376 9800  
www.byoghavn.dk  
info@byoghavn.dk0

Læs mere på:

[byoghavn.dk/udlejning](http://byoghavn.dk/udlejning)