

**Standardaftale**  
**P-aftale – Privat****BY&HAVN**

mellem

Udviklingselskabet By & Havn I/S  
CVR nr. 30 82 37 02  
Nordre Toldbod 7  
1013 København K  
(Herefter kaldet UB&H)

og

Fulde navn	
CPR-nr.	
Adresse	
Postnr./By	
Bilens reg.nr.	
Kontaktinfo	

(herefter kaldet Lejer)

Parkeringskortnummer	(Udfyldes UB&H)
Afhentet/sendt/fra dato	(Udfyldes UB&H)

*Lejer er udtrykkeligt gjort opmærksom på, at denne aftale vedrører leje af parkeringsplads. Dette medfører, at aftalen ikke er omfattet af lejelovgivningen.*

**1. Generelt**

1.1 P-pladserne i Ørestad vil blive anlagt successivt i takt med, behovet herfor opstår på baggrund af salg af grunde, og når byggeri herpå er gennemført. P-pladserne vil i første omgang blive anlagt som midlertidig terrænparkering, der vil blive konverteret til permanente P-pladser i parkeringshuse, når det kundemæssige grundlag herfor er til stede.

**2. Lejemålet**

2.1 Aftalen omfatter leje af 1 stk. P-licens.

2.2 Hver P-licens giver en ikke-eksklusiv, ikke-pladsspecifik ret til at parkere på ledige P-pladser i de P-anlæg i Ørestad City og Ørestad Syd med adgangskontrol i form af bomanlæg, der drives af UB&H. En P-licens giver *ikke* ret til at parkere på gade- og gæste P-pladser.

2.3 Parkering må alene finde sted indenfor de afmærkede båse og i øvrigt under overholdelse af de af UB&H fastsatte ordensforskrifter, som vil være opslået på parkeringsarealerne.

2.4 Ved misligholdelse af kontrakten eller ved manglende indbetaling forbeholder UB&H sig ret til at lukke udstedte adgangskort. I tilfælde af Lejers væsentlige misligholdelse opsiges kontrakten uden varsel.

2.5 Ved genåbning af adgangskort, der har været lukket grundet manglende betaling, opkræves et genåbningsgebyr, pt. kr. 250,00 inkl. moms.

### **3. Anvendelse**

3.1 P-licensen giver kun ret til parkering af indregistrerede personbiler og varebiler under 3.500 kg.

3.2 Lejer har ret til at parkere på de anviste områder 24 timer alle ugens syv dage.

3.3 Lejer må ikke udlåne eller fremleje det lejede.

3.4 Det er en betingelse for denne lejeaftale, at Lejer er bosat og tilmeldt folkeregistret i Ørestad City eller Ørestad Syd. Lejers betalingsforpligtelse ophører dog ikke ved fraflytning.

3.5 Såfremt Lejer midlertidigt anvender en bil med et andet registreringsnummer end ifølge denne aftale, f.eks. en lånebil ved reparation, kan Lejer anvende sin P-licens, når UB&H er orienteret herom.

### **4. Ikrafttræden og ophør**

4.1 P-aftalen gælder fra og med \_\_\_\_\_ og løber, indtil den opsiges.

4.2 Lejemålet kan af såvel Lejer som UB&H opsiges med 1 måneds skriftligt varsel til den 1. i en måned.

### **5. Lejen og dens betaling**

5.1 Lejen for 1 stk. P-licens til parkeringshus eller terræn er aftalt til kr. 600,00 pr. måned inkl. moms.

5.2 Lejen betales til UB&H. Lejen opkræves månedsvis forud, og betalingen kan tilmeldes PBS.

5.3 Den månedlige leje reguleres med nettoprisindekset, dog minimum 2,5 %, tillagt kr. 100,00 pr. 1. april hvert år frem til 2015. Fra og med 1. april 2016 reguleres lejen svarende til stigningen i nettoprisindekset plus 1 %, dog med mindst 2,5 %.

## **6. Tyveri og beskadigelse**

6.1 Parkering sker for Lejers regning og risiko i enhver henseende. UB&H påtager sig intet ansvar i forbindelse med tyveri eller tab, der skyldes beskadigelse, påkørsel eller andet.

## **7. Parkeringskort**

7.1 Parkeringskort udleveres, når nærværende aftale er udfyldt og underskrevet af Lejer samt returneret til UB&H. Bortkomne kort skal straks anmeldes til UB&H. Udstedelse af erstatningskort sker mod betaling, pt. kr. 250,00 inkl. moms.

## **8. Tvister**

8.1 Eventuelle tvister mellem UB&H og Lejer vedrørende nærværende P-aftale afgøres ved de almindelige domstole. Som værneting er aftalt Københavns Byret.

København, den

København, den

Som Udlejer:

Som Lejer:

For Udviklingselskabet By & Havn I/S

---

---