

Standardaftale

P-aftale – Erhverv - Fastpris

MELLEMM

Udviklingselskabet By og Havn I/S
CVR nr. 30 82 37 02
Nordre Toldbod 7
1013 København K
(herefter kaldet UB&H eller Udlejer)

og

| | |
|-------------|--|
| Firmanavn | |
| CVR-nr. | |
| Adresse | |
| Postnr./By | |
| Kontaktinfo | |

(i det følgende kaldet Lejer)

| | | |
|-----------------|---|--------------------|
| | (sæt kryds i den ønskede parkeringsform nedenfor) | |
| Parkeringshus | | Pris, jf. pkt. 5.1 |
| Terrænparkering | | Pris, jf. pkt. 5.2 |

| | |
|--------|--------------------|
| P-kort | (Udfyldes af UB&H) |
|--------|--------------------|

Lejer er udtrykkeligt gjort opmærksom på, at denne aftale vedrører leje af parkeringsplads. Dette medfører, at aftalen ikke er omfattet af lejelovgivningen.

1. Baggrund

- 1.1 P-pladserne i Ørestad vil blive anlagt successivt i takt med, at behovet herfor opstår på baggrund af gennemførte salg af grunde, og når byggeri herpå er gennemført. P-pladserne vil i første omgang blive anlagt som midlertidig terrænparkering, der vil blive konverteret til permanente P-pladser i parkeringshuse, når det kundemæssige grundlag herfor er til stede. Målsætningen er, at P-pladserne er etableret indenfor 300 meter målt i luftlinie fra arbejdspladsen.

2. Lejemålet

- 2.1 Aftalen omfatter leje af [antal] stk. P-licenser. Det er en forudsætning for aftalen, at alle licenser, også fremtidige licenser, udstedes efter denne type aftale.
- 2.2 Hver P-licens giver en ikke eksklusiv, ikke pladsspecifik ret til at parkere på ledige P-pladser i de P-anlæg i Ørestad City og Ørestad Syd med adgangskontrol i form af bomanlæg, der drives af UB&H. En P-licens giver ikke hjemmel til at parkere på gade- og gæste P-pladser.
- 2.3 Parkering må alene finde sted indenfor de afmærkede båse og i øvrigt under overholdelse af de UB&H fastsatte ordensforskrifter, som vil være opslået på parkeringsarealerne.
- 2.4 Ved misligholdelse af kontrakten eller ved manglende indbetaling forbeholder UB&H sig ret til at lukke udstedte parkeringslicenser. I tilfælde af væsentlig misligholdelse ophæves kontrakten uden varsel.

3. Anvendelse

- 3.1 P-licensen giver kun ret til parkering af personbiler og varebiler under 3.500 kg.
- 3.2 Lejer har ret til at parkere på de anviste områder 24 timer alle ugens syv dage.
- 3.3 Lejer må ikke udlåne eller fremleje det lejede.

4. ikrafttræden og ophør

- 4.1 P-aftalen gælder fra dato _____ og løber, indtil den opsiges.
- 4.2 Enhver af parterne er berettiget til skriftligt at opsiges aftalen med tre måneders varsel til den 1. i en måned.
- 4.3 Såfremt aftalen omfatter mere end en P-licens, kan Lejer med det i punkt 4.2 anførte varsel opsiges dele af de lejede P-pladser.

5. Lejen og dens betaling

5.1 Parkeringshus

Lejen fastsættes i henhold til gældende prisblad offentliggjort af UB&H og udgør for 2011 følgende satser for parkering i P-hus:

En fast afgift pr. P-licens på kr. 1.230,00 ekskl. moms, eller kr. 1.537,50 inkl. moms, pr. måned, der betales kvartalsvis forud.

5.2 Terrænparkering

Lejen for 1 stk. P-licens til midlertidig terrænparkering udgør til enhver tid 50 % af beløbet for P-licens til parkeringshus. Bemærk at P-licens til terrænparkering *ikke* giver adgang til parkering i parkeringshus.

5.3 Lejen reguleres hvert år pr. den. 1. april, med minimum den regulering, der svarer til netto pris indekset, således at den til stadighed svarer til de af UB&H offentliggjorte priser.

6. **Tyveri og beskadigelse**

6.1 Parkering sker for Lejers regning og risiko i enhver henseende, og UB&H påtager sig intet ansvar for tyveri eller tab, der skyldes beskadigelse, påkørsel eller anden årsag.

7. **Adgangskontrol**

7.1 Når aftalen er underskrevet af Lejer, udleveres adgangskort til P-områderne (abonnementskort). Bortkomne kort skal anmeldes til UB&H. Udstedelse af erstatningskort sker mod betaling, pt. 200 kr. ekskl. moms.

8. **Tvister**

8.1 Eventuelle tvister mellem UB&H og Lejer vedrørende nærværende P-aftale afgøres ved de almindelige domstole. Som værneting er aftalt Københavns Byret.

København, den
Som Udlejer:
For Udviklingselskabet By og Havn I/S:

København, den
Som Lejer:
For [firma]
