

Standardaftale
P-aftale – Privat



mellem

Udviklingselskabet By & Havn I/S
CVR nr. 30 82 37 02
Nordre Toldbod 7
1013 København K
(Herefter kaldet UB&H)

og

Fulde navn	
CPR-nr.	
Adresse	
Postnr./By	
Bilens reg.nr.	
kontaktinfo	

(herefter kaldet Lejer)

	(sæt kryds i den ønskede parkeringsform nedenfor)	
Parkeringshus	<input type="checkbox"/>	Pris jf. pkt. 5.1
Terrænparkering	<input type="checkbox"/>	Pris jf. pkt. 5.2

Parkeringskortnummer	(Udfyldes af UB&H)
----------------------	--------------------

Lejer er udtrykkeligt gjort opmærksom på, at denne aftale vedrører leje af parkeringsplads. Dette medfører, at aftalen ikke er omfattet af lejelovgivningen.

1. Generelt

1.1 P-pladserne i Ørestad vil blive anlagt successivt i takt med, behovet herfor opstår på baggrund af salg af grunde, og når byggeri herpå er gennemført. P-pladserne vil i første omgang blive anlagt som midlertidig terrænparkering, der vil blive konverteret til permanente P-pladser i parkeringshuse, når det kundemæssige grundlag herfor er til stede. Målsætningen er, at P-pladserne etableres indenfor en radius af 300 meter fra boligen.

2. Lejemålet

2.1 Aftalen omfatter leje af 1 stk. P-licens.

- 2.2 Hver P-licens giver en ikke-eksklusiv, ikke-pladsspecifik ret til at parkere på ledige P-pladser i de P-anlæg i Ørestad City og Ørestad Syd med adgangskontrol i form af bomanlæg, der drives af UB&H. En P-licens giver *ikke* ret til at parkere på gade- og gæste P-pladser.
- 2.3 Parkering må alene finde sted indenfor de afmærkede båse og i øvrigt under overholdelse af de af UB&H fastsatte ordensforskrifter, som vil være opslået på parkeringsarealerne.
- 2.4 Ved misligholdelse af kontrakten eller ved manglende indbetaling forbeholder UB&H sig ret til at lukke udstedte adgangskort. I tilfælde af Lejers væsentlige misligholdelse opsiges kontrakten uden varsel.
- 2.5 Ved genåbning af adgangskort, der har været lukket grundet manglende betaling, opkræves et genåbningsgebyr, pt. kr. 200,00 ekskl. moms.

3. Anvendelse

- 3.1 P-licensen giver kun ret til parkering af personbiler og varebiler under 3.500 kg.
- 3.2 Lejer har ret til at parkere på de anviste områder 24 timer alle ugens syv dage.
- 3.3 Lejer må ikke udlåne eller fremleje det lejede.
- 3.4 Det er en betingelse for denne lejeaftale, at Lejer er bosat og tilmeldt folkeregistret i Ørestad City eller Ørestad Syd. Lejers betalingsforpligtelse ophører dog ikke ved fraflytning.
- 3.5 Såfremt Lejer midlertidigt anvender en bil med et andet registreringsnummer end ifølge denne aftale, f.eks. en lånebil ved reparation, kan Lejer anvende sin P-licens, når UB&H er orienteret herom.

4. Ikrafttræden og ophør

- 4.1 P-aftalen gælder fra og med _____ og løber, indtil den opsiges.
- 4.2 Lejemålet kan af såvel Lejer som UB&H opsiges med 1 måneds skriftligt varsel til den 1. i en måned.

5. Lejen og dens betaling

- 5.1 Parkeringshus
Lejen for 1 stk. P-licens til Parkeringshus er aftalt til kr. 975,00 pr. måned inkl. moms.

5.2 Terrænparkering

Lejen for 1 stk. P-licens til midlertidig terrænparkering udgør til enhver tid 50 % af beløbet for P-licens til parkeringshus. Bemærk at P-licens til terrænparkering *ikke* giver adgang til parkering i parkeringshus.

Side 3

5.3 Lejen betales til UB&H. Lejen opkræves månedsvi forud, og betalingen kan tilmeldes PBS.

5.4 Lejen reguleres hvert års 1. april

Det aftalte lejebeløb følger den officielle prispolitik i UB&H, og reguleringen foretages således, at den til enhver tid gældende leje kan forhøjes med et beløb, der ca. svarer til den procentuelle stigning i det senest offentliggjorte nettoprisindeks.

6. **Tyveri og beskadigelse**

6.1 Parkering sker for Lejers regning og risiko i enhver henseende. UB&H påtager sig intet ansvar i forbindelse med tyveri eller tab, der skyldes beskadigelse, påkørsel eller andet.

7. **Parkeringskort**

7.1 Parkeringskort udleveres, når nærværende aftale er udfyldt og underskrevet af Lejer samt returneret til UB&H. Bortkomne kort skal straks anmeldes til UB&H. Udstedelse af erstatningskort sker mod betaling, pt. Kr. 200,00 ekskl. moms.

8. **Tvister**

8.1 Eventuelle tvister mellem UB&H og Lejer vedrørende nærværende P-aftale afgøres ved de almindelige domstole. Som værneting er aftalt Københavns Byret.

København, den

København, den

Som Udlejer:

Som Lejer:

For Udviklingselskabet By & Havn I/S
