



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Arealudviklingselskabet I/S  
Nordre Toldbod 7  
1259 København K

HMM

12. maj 2008

Sagsnr.  
2007-94162

Dokumentnr.  
2008-282931

### **Afgørelse om optagelse af Dampfærgevej som kommunevej**

Til ejeren af ejendommen matr. nr. 942 Østervold Kvarter, København.

Borgerrepræsentationen har, som led i en justering af parkeringsstrategien i Københavns Kommune, besluttet at overtage en række private fællesveje som kommuneveje i Frihavnen, Indre By og Christianshavn.

Dampfærgevej har status som privat fællesvej, jf. § 2, stk. 1, i lov om private fællesveje.

I vores brev af 15. januar 2008 sendte vi dig et varsel om optagelse af Dampfærgevej som kommunevej. Du blev samtidig bedt om at sende os dine eventuelle indsigelser eller bemærkninger - senest 3 uger efter modtagelsen af brevet.

Du er i brev af 4. februar 2008 fremkommet med bemærkning om, at selskabet tilslutter sig Vejlaugets brev til kommunen af 4. april 2008.

Københavns Kommune har på den baggrund besluttet, at Dampfærgevej optages som kommunevej, jf. § 23, stk. 1, 2. pkt., i lov om offentlige veje. Baggrunden herfor er, at væsentlige almene hensyn taler for en sådan overtagelse. Den nærmere begrundelse for overtagelsen fremgår også af ovennævnte varselsbrev.

Vi lægger i den forbindelse vægt på, at i en by af Københavns størrelse og trafikintensitet må parkeringsforholdene planlægges og tilrettelægges for større områder i sammenhæng og ikke isoleret hver vej for sig. Gennemførelsen af en sammenhængende parkeringsstrategi for større byområder nødvendiggør derfor optagelsen af et betydeligt antal private fællesveje som kommuneveje. Der er således et betydeligt alment behov for, at reguleringen af parkeringsforhold så vidt muligt kan gøres ensartet i hele bydele. I modsat fald kan man ikke opnå de ønskede effekter på trafikforholdene i kommunen, herunder på parkeringsforholdene.

En uensartet regulering af parkeringsforholdene i en bydel vil i øvrigt ikke alene forhindre, at man kan opnå de ønskede effekter på trafikforholdene, herunder parkeringsforholdene. En uensartet regulering vil tillige kunne medføre u hensigtsmæssige parkeringsforhold på nogle veje. Som eksempel kan nævnes, at i det omfang der måtte være betalingsparkeringsordninger på kommunevejene i et område, vil de private fællesveje i samme område med stor sandsynlighed blive overfyldt med biler, som ellers naturligt ville parkere på en kommunevej nær bestemmelsesstedet. Da et af målene med parkeringsstrategien tillige er at mindske "søgetrafikken", er en situation, hvor en række køretøjer søger hen mod de tilbageværende private fællesveje alene for at undgå at skulle betale for parkeringen, u hensigtsmæssig. Et forhold der også vil gøre sig gældende for Dampfærgevej.

#### **Center for Anlæg og Udbud**

Islands Brygge 37  
Postboks 441  
1505 København V

Telefon  
3366 3516

Telefax  
3366 7104

E-mail  
kisbra@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009488145

www.kk.dk

11-026 200

Når en vej optages som kommunevej, er der som udgangspunkt tale om en erstatningsfri regulering, der ikke resulterer i betaling af erstatning til ejerne af de omhandlede vejarealer. Baggrunden herfor er, at ejerne af det pågældende vejareal normalt ikke lider noget tab, idet fordelene for de berørte, der ved beslutningen fritages for at vedligeholde vejen, i almindelighed antages at være større end ulemperne ved, at vejen ændrer status.

I overensstemmelse hermed har vi vurderet, at en optagelse af Dampfærgevej som kommunevej giver dig større fordele end ulemper, og at optagelsen derfor ikke giver ret til erstatning.

Vi kan oplyse, at vi ikke i forbindelse med vejens overtagelse vil udstede påbud om istandsættelse efter privatvejslovens bestemmelser eller opkræve vejbidrag efter vejbidragsloven, jf. oplysningerne i vedlagte kopi af brev af dags dato til Vejlauget Dampfærgevej.

--oo0oo--

Vores afgørelse kan for så vidt angår retlige spørgsmål indbringes for Vejdirektoratet, jf. § 4, stk. 1, i lov om offentlige veje.

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 1569, 1020 København K, e-mail: vd@vd.dk, senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 4, stk. 3, i lov om offentlige veje. Telefonisk henvendelse til Vejdirektoratet kan ske på tlf. 33 41 31 07.

Afgørelsen om, at optagelsen af den private fællesvej Dampfærgevej som kommunevej ikke udløser erstatning, kan efter praksis indbringes for Taksationskommissionen. Du skal i givet fald rette henvendelse til Taksationskommissionen for Hovedstadsområdet, Retten på Frederiksberg, Howitzvej 32, 2000 Frederiksberg. Telefonisk henvendelse til Taksationskommissionen kan ske på tlf. 38 14 54 00.

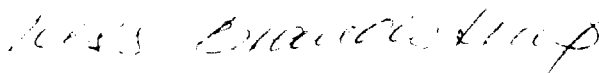
--oo0oo--

Til orientering er vedlagt en skitse, hvor vejarealet der overtages er vist med gult samt et bilag med uddrag af lov om offentlige veje og uddrag fra den juridiske litteratur.

Kopi af kommunens brev til Vejlauget er vedlagt.

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Forvaltningen på 33 66 35 16.

Med venlig hilsen



Kiss Brandstrup



## UDDRAG AF LOV OM OFFENTLIGE VEJE (Lovbekendtgørelse nr. 671 af 19. august 1999 med senere ændringer) OG FRA DEN JURIDISKE LITTERATUR

### Klager

§ 4. Amdrads og kommunalbestyrelsers afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af denne lov, kan påklages til trafikministeren for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Vejbestyrelsers afgørelser efter § 49 kan påklages til trafikministeren.

Stk. 3. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. For beslutning, hvorom der er udfærdiget offentlig kundgørelse, regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Når der er særlig grund dertil, kan klagemyndigheden dog efter forud indhentet erklæring fra vejbestyrelsen se bort fra overskridelse af klagefristen.

Stk. 4. Afgørelser, som kan påklages, skal indeholde oplysning om, til hvilken myndighed klage kan ske, og om fristen for indgivelse af klage.

Stk. 5. Klage over en beslutning fritager ikke klageren for at efterkomme denne. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Stk. 6. Afgørelser, der kan påklages efter stk. 1, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klageadgang er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

### Kommuneveje

§ 23. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, og hvilke bestående kommuneveje der skal nedlægges. Kommunalbestyrelsen kan optage almene veje og private fællesveje som kommuneveje.

--oo0oo--

Til orientering kan det oplyses, at trafikministeren har overdraget opgaven med at behandle klager til Vejdirektoratet, jf. Bekendtgørelse nr. 681 af 17. september 1998, hvorfor vi har henvist en eventuel klage til Vejdirektoratet.

I den juridiske litteratur har eksempelvis Abitz (der blandt andet var dr. jur. og havde sit speciale i vejenes retsforhold) allerede tilbage i 1981 beskrevet retstilstanden ved optagelse af private fællesveje som offentlige på følgende måde:

”Hvis den offentlige vej ønskes placeret på arealer, som helt eller delvis henligger som privat fællesvej, kan kommunalbestyrelsen derimod blot beslutte at overtage denne som offentlig vej ...

Samtidig med forvaltningsmyndigheden overgår ejendomsretten til arealerne til vejbestyrelsen, selv om denne ret ikke kan siges at have større praktisk betydning, idet ejeren ikke har en almindelig ejendomsråden over dem, se Illum, Dansk Tingsret 3. udgave ved Vagn Carstensen, s. 31. Pligten til at opretholde dem som vej bevirker, at de i sig selv er værdiløse, og der vil derfor normalt heller ikke være grundlag for at kræve erstatning i anledning af overtagelsen, se min. f. off. arb. skr. 22. jan. 1974. Den skal derfor heller ikke foregå i ekspropriations former.”<sup>1</sup>

Den omtalte ministerielle afgørelse af 22. januar 1974 er refereret således af Abitz:

”Lodsejerne ved en privat fællesvej kan ikke modsætte sig vejens overtagelse, og de kan ikke påberåbe sig, at de har etableret vejen, eller at de ifølge deklARATIONER har særlige rettigheder over den ...”

Som det fremgår af det anførte har kommunalbestyrelsen som vejmyndighed meget vide rammer for beslutninger om at overtage private fællesveje, dog således at eventuelle erstatningsspørgsmål efterfølgende kan påkendes af taksationsmyndighederne.”<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Se de kommenterede vejlove, 1981, side 68.

<sup>2</sup> Se de kommenterede vejlove, 1981, side 67.



Vejlauget Dampfærgevej  
c/o Danske Regioner  
Postbox 2593  
2100 København Ø

12. juni 2008

Sagsnr.  
2007-94162

Dokumentnr.  
2008-283429

### **Overtagelse af Dampfærgevej og Pakhusvej som kommunevej**

Tak for jeres brev af 4. februar 2008 med bemærkning om, at man principielt er indforstået med at Dampfærgevej og Pakhusvej overtages som kommuneveje i henhold til Forvaltningens varsel af 15. januar 2008. Vejlauget fremsætter samtidig en række kommentarer og bemærkninger, som vi vil besvare i numerisk rækkefølge.

- 1. Det anføres, at der med kommunens varsel ikke medfulgte en tegning. Derfor tages der forbehold for, at overtagelsen kun omfatter vej og fortov. Endvidere beklages det, at et møde med kommunen ikke kunne gennemføres inden svarfristens udløb.*

Indledningsvis henvises til vores møde med Vejlauget og Grundejerforeningen den 28. februar 2008, jf. referat af 11. marts 2008. Ved mødet udleverede Forvaltningen en tegning, der med gult angav de vejarealer (fortove, cykelstier og kørebaner), der påtænkte overtaget som kommunevej. Tegningen gav ikke anledning til kommentarer fra Vejlauget eller Grundejerforeningen.

*Vejlauget ser endvidere ingen grund til, at den sydlige ende af Dampfærgevej medgår i overtagelsen.*

Hertil kan vi oplyse, at Borgerrepræsentationen ved beslutning den 13. juni 2007 (BR255/07) har vedtaget, at en række private fællesveje i Indre frihavn skal overtages som offentlige veje - blandt andet Dampfærgevej. Som følge heraf fastholder Forvaltningen den nuværende udformning og placering af hele Dampfærgevej, hvilket er i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan. Den nuværende udformning sikrer en god, forståelig og visuel kontakt mellem Kalkbrænderihavnsvej og Dampfærgevej, hvilket letter adgangen for fodgængere og cyklister.

#### **Center for Anlæg og Udbud**

Islands Brygge 37  
Postboks 441  
1505 København V

Telefon  
3366 3516

Telefax  
3366 7104

E-mail  
kisbra@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009488145

www.kk.dk

2. *Vejlauget forudsætter, at der ikke sker ændringer i bebyggelsesmulighederne, jf. den vedtagne lokalplan.*

Hertil kan vi oplyse, at Forvaltningen er indstillet på, at anbefale dispensation fra lokalplanen til overskridelse af den maksimale bebyggelsesprocent svarende til det areal, der afgives til offentlig vej - når der foreligger ansøgning om nybyggeri, der indebærer en overskridelse.

3. *Vejlauget forudsætter, at der ikke i forbindelse med vejenes overtagelse vil blive udstedt påbud om istandsættelse efter privatvejsloven eller vil blive opkrævet vejbidrag efter vejbidragsloven.*

Forvaltningen kan bekræfte, at der ikke vil blive stillet sådanne krav. Dog udestår en række retableringer for grundejerens/grundejerforeningens regning, jf. førnævnte møde og referat af 11. marts 2008.

4. *Vejlauget gør opmærksom på det trafikale kaos, der hersker i Dampfærgevej, og foreslår bedre oversigtsforhold samt etablering af et parkeringsforbud i den ene side af vejen.*

Som det blev oplyst på førnævnte møde, forbliver der af trafikale grunde standsningsforbud i den vestlige side af Dampfærgevej.

Kopi af brevet er vedlagt vores afgørelse af dags dato til samtlige grundejere ved Pakhusvej og Dampfærgevej.

Med venlig hilsen

Kiss Brandstrup